



GAPAS
AVRUPA GAYRİMENKUL MESLEKLERİ BİRLİĞİ -
ASSOCIATION OF REAL ESTATE PROFESSIONS (CEPI) ÜYESİDİR



KREDİ FAİZLERİNDEKİ SON DEĞİŞİMLER

Son verilere göre, bankaların TL mevduatları için uyguladıkları faiz oranı %57'ye yükseldi, bir önceki haftaya göre 529 baz puanlık bir artış yaşandı. Dolar mevduat faizi %1.97'ye gerileyerek 8 baz puan azaldı, ancak Euro mevduat faizi %1.07'ye çıkarak 3 baz puan arttı.

TL bazlı ticari kredilerin faiz oranı ise %66.29'a ulaşarak, bir önceki haftaya göre 357 baz puan artış gösterdi. Konut kredi faizleri %43.53'e yükselerek 40 baz puanlık bir artış yaşadı.

Taşıt kredi faizleri %40.61'e gerileyerek 56.2 baz puan azaldı, ihtiyaç kredi faizleri ise %86.15'e çıkarak 40.6 baz puanlık bir artış gösterdi.

Dolar bazlı ticari kredilerin faiz oranı %8.66'ya yükselirken, Euro bazlı ticari kredilerin faiz oranı %7.53'e düştü.

SON 11 YILDA YABANCILARIN TÜRKİYE'DE SATIN ALDIĞI KONUT SAYISI 385 BİN OLDU

Yabancıların Türkiye'de taşınmaz satın almasının önündeki sınırlamaları kaldıran ve Mütakabiliyet Yasası olarak bilinen düzenlemenin yürürlüğe girdiği Mayıs 2012'den 2024 yılı Şubat sonuna kadar Türkiye'de yabancılara satılan konut sayısı 384 bin 519'ü ulaştı.

Son yıllarda yabancılara satılan konutların önemli bir kısmının vatandaşlık hakkı kazanma amacıyla alındığı belirtiliyor. Ancak, bu yöndeki talebi artırmak adına 2018 yılı Eylül ayında belirlenen 1 milyon dolarlık sınır, 250 bine çekildi. Ancak, bu indirim yoğun tepkilere neden oldu ve 13 Haziran 2022'de sınır tekrar 400 bin dolara yükseltildi.



RUSYA, İRAN VE IRAK: TÜRKİYE'DEKİ KONUT PAZARINDA ÖNE ÇIKAN YABANCI VATANDAŞLAR

Yabancılar yapılan gayrimenkul satışlarının en yüksek olduğu yıl 2022 oldu, ancak 2023'te bu rakam neredeyse yarı yarıya azalarak 35 bin adete geriledi. Bu düşüşte dolar bazında fiyatların artması, deprem riski, vatandaşlık ve ikamet izni için gereken limitlerin yükseltilmesi gibi etkenler rol oynadı.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun resmi verilerine göre, 2019'dan bu yana en çok konut alan yabancılar arasında Rusya vatandaşları başı çekerken, onları İran ve Irak vatandaşları takip ediyor. Özellikle Rusya-Ukrayna savaşı, bu süreci derinden etkilediği belirtiliyor



GAPAS'TAN HABERLER



GAPAS, NAREA VE GNARE İLE İŞBİRLİĞİ SÖZLEŞMELERİ İMZAADI

Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS), Arnavutluk Ulusal Gayrimenkul Derneği (NAREA) ve Gürcistan Ulusal Gayrimenkul Derneği (GNARE) ile karşılıklı işbirliğini geliştirmek, gayrimenkullere dayalı ticareti artırmak, dernek üyeleri arası ilişkileri geliştirmek hedefiyle işbirliği sözleşmeleri imzaladı.

KİRA PİYASASINDA ADALET ARAYIŞI: BÜYÜK ŞEHİRLERDEKİ YÜKSEK KİRA SORUNLARI

Fahiş konut kiralari ve kiracının çıktığında bütçesine göre ev bulamama kaygısı büyük şehirlerde kira anlaşmazlığını davaya dönüştürüyor. Hukukçular, arabuluculuk sistemiyle Anadolu'da kira dosyalarında uzlaşının yüzde 60'larda olduğunu, ancak büyük şehirde yüzde 20'lerde kaldığına dikkat çekiyor.

ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA KINIKLAR KÖYÜNDE SATILIK ARSA

- 3 KAT %70 İMARLI
- ANA ARTERLERE YÜRÜME MESAFESİNDE
- TEKİRDAĞ ÇANAKKALE KÖPRÜSÜ OTOBANLARINA YAKIN
- TEMİZ ORMAN HAVASI
- PİKNIK ALANI
- KÖY PAZARI
- TOPLU ULAŞIMA YAKIN
- AİLE İÇİN İDEAL YERDİR.
- HEMEN EV YAPABİLİRSİNİZ.
- KÖY İÇİ ELEKTRİK,SU MEVCUTTUR.
- YAZ KIŞ 7/24 365 GÜN KALABİLECEĞİNİZ BİR KÖYDÜR.

İletişim:

Mehmet Sungur
0532 671 87 30



Çanakkale Assos Babakale Aklıman 3+1 Manzaralı Site İçi Villa

- Mare Blue İDA Evleri, bölgenin dokusuna uygun olarak tasarlanmış 26 zarif villa ve sosyal tesisiyle sakinliğin en üst düzeyde yaşandığı bir bütünlük sunmaktadır. Her bir villa, doğanın kalbinde hissettiren manzarasıyla öne çıkmaktadır. Villaların geniş pencerelerinden içeri süzülen gün ışığı, huzur verici bir atmosfer yaratırken, sosyal tesisindeki havuz ve sohbet alanları aileler ve misafirler için keyifli anlar sunmaktadır.
- Projemiz, Ayvacık, Assos, Babakale ve Aklıman gibi etkileyici bölgelerde konumlanarak özel bir atmosfer sunmaktadır. Babakale'nin güneşin batışıyla ünlü manzarası ve Aklıman'ın huzur dolu atmosferi, bu bölgeyi eşsiz kılmaktadır. Çevresel sürdürülebilirlik ilkelerine dayalı tasarımıyla her villa, doğayla uyum içinde bir yaşam tarzını benimsemektedir.

İletişim:

SERKAN ARSLAN
0532 236 88 92



DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

