



KİRALIK EV SORUNUNA ÇÖZÜM GELECEK Mİ ?

Yapılacak düzenlemenin ayrıntıları henüz netleşmemiş olsa da, ev sahipleri üzerindeki vergi yükünün artmasıyla fahiş fiyat politikasının cazibesinin azalacağı düşünülüyor. Böylelikle ev sahipleri, evlerini boş bırakmak yerine daha makul fiyatlarla kiralamayı tercih edecekler ve kiracılar da daha erişilebilir kiralık ev seçeneklerine ulaşabilecekler.

BOŞ TUTULAN EVLERE YÜKSEK VERGİ

Kiralık ev sorunu, özellikle İstanbul gibi büyük şehirlerde giderek içinden çıkılmaz bir hal almış durumda. Ev sahipleri, hükümetin kiracıları korumak amacıyla getirdiği yüzde 25 zam sınırı nedeniyle evlerini kiralamak yerine boş bırakmayı tercih ediyor. Bu durum ise hayalet evlerin sayısının artmasına yol açıyor ve kiralık ev arayan insanlar için ciddi bir sorun teşkil ediyor.

Ancak, hükümet harekete geçerek bu konuda çözüm arayışına girdi. Fahiş fiyatlarla evini kiralamayı reddeden ev sahiplerine caydırıcı bir önlem olarak, yeni bir vergilendirme uygulaması üzerinde çalışmalar başlatıldı. Bu düzenleme ile fahiş kira isteyen ev sahipleri, evlerini boş bırakmak yerine makul bir fiyat politikasıyla kiralamayı tercih etmek zorunda kalacaklar.



ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



SATILIK BUTİK OTEL

SAPANCA SAKARYA

- Tertemiz havasıyla huzura kapılarını açan butik otelimiz SATILIKTIR.
- Sapanca Gölü'ne kıyısı ve kendine ait iskelesi var.
 - Tesis 15 dönüm arazi üzerine kurulu, 28 oda 65 yatak kapasitelidir.
 - Turizm İşletme Belgesi, Özel Tesis Belgesi, Gastro Sertifikası (Gastronomi Turizmi için), PFC – GMF Sertifikası, İş Yeri Açma Ruhsatı ve Alkol Ruhsatı mevcuttur.

Detaylı bilgi ve diğer portföylerimiz için bizimle iletişime geçebilirsiniz

- 0850 480 888 5
0533 817 1920
info@hansmuller.de
hansmullergayrimenkul

BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ?

Yapılan araştırmalara göre ortalama konut fiyatlarının 2,5 milyon TL'yi aştığı, İstanbul ilinde 4 milyon TL'yi bulduğu görüldü.

NE NEDİR ?

PARSEL : İlgili yasalar çerçevesinde ayrılıp sınırlandırılmış arazi parçası.

HENÜZ ÜYE OLMADINIZ MI? ÜYEMİZ OLUN, GAPAS ÜYELİK AVANTAJLARINDAN HEMEN YARARLANMAYA BAŞLAYIN !



Kayıt Ol – GAPAS