



YENİ DÜZENLEME: KİRA DAVALARINDA ARABULUCULUK BAŞLIYOR

Adalet Bakanı Yılmaz Tunç'un yaptığı açıklamaya göre, kira davalarında önemli bir değişiklik yapılıyor. 1 Eylül'den itibaren kira davalarında zorunlu arabuluculuk dönemi başladı. Bu değişiklikle beraber kira uyuşmazlıklarının daha hızlı ve barışçıl bir şekilde çözüme kavuşturulması hedefleniyor.

ZORUNLU ARABULUCUK NE ANLAMA GELİYOR ?

Kira uyuşmazlıklarında artık mahkemeye başvurmadan önce arabulucuya başvuru zorunlu hale geldi. Yani, kiracılar veya kiralayanlar, kira bedeli veya tahliye konularında dava açmadan önce arabuluculuk yoluna gitmek zorundalar. Bu durum, taraflar arasında anlaşmazlık yaşandığında daha hızlı bir şekilde uzlaşmaya varılmasına yardımcı olacak.

HANGİ DAVALAR KAPSAM DAHİLİNDE ?

Borçlar Kanununa eklenen geçici maddeyle geçen yıl konut kira sözleşmelerinde yıllık kira artışı yüzde 25 olarak sınırlandırılmıştı. Meclis'teki yasal düzenlemeyle bu süre 1 Temmuz'dan itibaren 1 sene daha uzatıldı. Buna göre, konut kira sözleşmelerinde 1 Temmuz 2024 tarihine kadar yıllık kira artışı yüzde 25'i geçemeyecek.



ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER

**Astoria Esentepe Kempinski'de
Panoramik Boğaz Manzaralı
Yatırımlık Tam Kat Ofis**



- A+.650 m2, tam kat
- Panoramik boğaz manzaralı
- Ünlü mimarlarca dekore edilmiş
- Bünyesinde restorandan eczaneye kuaförden terziye sayısız birimleri barındıran İş ve Yaşam Merkezinde

Venue İSTANBUL
TÜRKÜ GAYRİMENKUL
Gayrimenkulde Etik Çözümler

Akasya Kule A-3, Kat: 14, Acıbadem/İSTANBUL
0216 250 65 25 / 0532 176 22 32

ASTORIA ESENTEPE KEMPİNSKİ'DE PANOROMİK BOĞAZ MANZARALI YATIRIMLIK TAM KAT OFİS

Değer Tunalı Tansel

Venue İstanbul Gayrimenkul
Yönetici Ortak

Gsm: +90 533 686 11 57

İşTel: +90 216 250 65 25

Web: www.venueistanbul.com.tr

BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ?

Gayrimenkul alım-satımlarında oluşan yoğunluğu azaltmak için , 1 Temmuz 2023'te yürürlüğe giren düzenleme ile birlikte alım-satım işlemleri tapu müdürlükleri dışında noterliklerden de yapılabilecek.

NE NEDİR ?

ARİYET : Gayrimenkulu belirli bir süre ücretsiz kullanma hakkı.

