



KONUT FİYATLARINDAKİ DEĞİŞİM

Türkiye Cumhuriyeti MerkezBankası'nın (TCMB) denetimlerine göre konut fiyatları hızla yükseliyor. TCMB'nin açıkladığı konut fiyat uygulaması en güvenilir kaynaklar arasında yer alıyor. 2023 Mayıs'ına göre, Türkiye'de 95 metrekare bir evin fiyatı ortalama 2 milyon 240 bin TL olarak görülüyor. İstanbul gibi büyük şehirlerde bu fiyat daha da yüksek olabilir.

MEMUR, EMEKLİ VE ASGARİ ÜCRETİ EV ALMAK İÇİN KAÇ AY ÇALIŞMALI ?

Son yıllarda memur maaşları ve asgari ücretler artsa da, ev sahibi olmak giderek zorlaşıyor. Euronews'un haberine göre, bir memurun bir daire alabilmek için çalışması gereken süre son 3,5 yılda üç katına çıktı.

Sahibinden.com'un ilanlarına göre Aralık 2019'da 95 metrekarelik konut almak için bir memurun 62 ay çalışması gerekiyor. Ancak Haziran 2023'te bu süre 170'e yükseldi. Kredi ile ev almak durumunda ise bu süre daha da uzuyor. Asgari borçlanma ve memur emeklileri için ise ev sahibi olmak neredeyse imkansız hale geldi. 50 yaşında emekli olan bir memurun ev alabilmek için tüm maaşını 73 yaşına kadar biriktirmesi gerekiyor.



ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



Mançara bir evin doğal tablosudur...

Pencerenin ardından hayatınız süsleyen en değerli unsur, insanlığın var olduğundan bugüne, sosyal yaşamın değişen atmosferleridir mançara. Bir eve sahip olurken eğlenilmek istenilenin başında gelir.

Ev hayatınıza ve sosyal yaşamınıza stil getirecek Türkuaz Rezidans, sahip olduğu eşsiz şehir manzarasından fazlasını sunmak, her detayla rafine bir zevke hitap eden mimari tarzıyla sizleri büyülemek için geliyor.



Bodrum'a Değer Katan Proje...

Türkuaz Rezidans, 3000m2'ye yakın, 46 adet dubleks, 6 adet havuzlu dubleks ve 23 adet flat daire seçenekleriyle sadece adresinizi değil, yaşam biçiminizi de değiştirecek.

Tamamından içişi malzemesine, her detayında kaliteli malzeme ve sağlam işçiliğini gösteren Türkuaz Rezidans'ta, güvenliğiniz ve konforunuz için gerekli her şey var. Daha kapsıdan içeri girildiğinde, yüzünüzde büyük bir gülümseme konduracak, Türkuaz Rezidans'ın ayrıcalıklı özellikleri ile karşılanacaksınız.

- Yüzme Havuzu
- Özel Plaj
- Çocuk Parkı
- Spor Merkezi
- Restoran
- 7/24 Güvenlik Hizmeti

Keya Gayrimenkul

MUĞLA MİLAS MEŞELİK MAHALLESİ KUYUCAK MEVKİİ'nde
2+1 dubleks

Bahçe katında salon mutfak ve bahçe

1. Katında iki yatak odası ve banyo ve bahçe

102 m2 brüt kullanım alanı

65 m2 bahçe

Toplam 167 m2

Sitede toplamda 75 adet villa mevcuttur

Site sıfır olup peyzaj düzenlemesi tamamlanmıştır

Sosyal alanlar

Yüzme havuzu

Kapalı açık otopark

Güvenlik

Özel plaj

Halk plajı

Lüks otellere komşu

Denize 250 metre

Doğa içerisinde

Nezih yerli ve yabancı komşular

Şehirde 1+1 daire fiyatına lüks yazlık

İLETİŞİM: MEHMET DINAR
0505 799 20 04



GAPAS OLARAK YAPILARDA DÖNÜŞÜM ZİRVESİ'NİN DESTEKLEYENLER'İ ARASINDA YER ALIYORUZ



Yapılarda Dönüşüm Zirvesi

4-5 Ekim 2023

Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa
Kongre ve Kültür Merkezi



www.yapilardadonusumzirvesi.com



Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği