



TÜRKİYE GENELİNDE ARSA VE TARLA SATIŞLARI REKOR KIRDI

Türkiye genelinde, arsalar ve tarlalar gibi konut dışı gayrimenkullerin satışı, Ocak-Temmuz döneminde 942 bin 485 adetle tarihi bir rekora imza attı. Geçen yılın aynı dönemine göre toplam gayrimenkul satışlarında yüzde 6,6 oranında bir azalış yaşandı. Ancak , konut dışı gayrimenkul satışları yüzde 3,3'lük bir artışla karşımıza çıktı.

DAHA SAKİN VE GÜVENLİ BİR YAŞAM ALANI : ÇANAKKALE VE KIRKLARELİ

Özellikle İstanbul'da yaşanan deprem korkusu ve kalabalık şehirlerden hızla uzaklaşma eğilimi, birçok kişinin yaşam alanlarını yeniden düşünmesine neden oldu. Bu noktada dikkat çeken bir diğer gelişme ise İstanbul'dan hızla uzaklaşıp kendilerine daha sakin ve güvenli bir yaşam alanı arayanların özellikle Çanakkale ve Kırklareli bölgelerini tercih etmeleri oldu.

Konut fiyatlarındaki sürekli artış, özellikle ikinci el konutlarda yaşanabilirlik düzeyinin düşmesi, yüksek kredi maliyetleri ve son zamanlardaki deprem ve COVID-19 pandemisi gibi faktörler, yatırımcıların ve vatandaşların arsa ve tarlaya olan ilgilerini artırmış gibi görünüyor.



Günlük Kiralık Konutlarla İlgili Yeni Düzenleme

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yayımlanan verilere göre, yapılan incelemeler sonucunda 80 bin günlük kiralık konutta haksız kazanç elde edildiği tespit edildi.

Yapılan düzenleme şu maddeleri içermekte;

- Bir konutun turizm amaçlı kiraya verilebilmesi için tüm kat maliklerinin onayı gerekmektedir.
- Konutlar turizm amaçlı olarak en fazla 100 güne kadar kiralanabilecektir.
- Kiralamalar için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan ruhsat almak zorunlu hale getirilmiştir.
- Sağlık ve hijyen kurallarına uyulmadığının tespiti durumunda izin belgesi iptal edilecektir.

Düzenlemelerin hayata geçirilmesi için başlatılan çalışmaların sonucunda, Bakanlık tarafından yapılan son açıklamada, 80 bin konut için yapılan incelemeler sonucunda 51 milyar TL haksız kazanç elde edildiği belirlendi.

NE NEDİR ?

AMORTİSMAN :
Yıpranma payı anlamına gelen amortisman, gayrimenkul sektöründe kiralanan bir gayrimenkulün kaç sene içerisinde satış bedelini karşılayacağını ifade eder.

BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ ?

Ev sahiplerinin kiracıları ısrarla arayarak, konutlarına gelerek veya göz dağı verme amacıyla kiracıları rahatsız etmesi durumunda kiracıların şikâyet haklarına sahip olduğunu ve failin 3 aydan 1 yıla kadar hapis cezasıyla cezalandırılabileceğini biliyor muydunuz ?

