



NEDEN SÖZLEŞMELİ İŞLETME OLMALIYIM ?

Tüm bu adımları başarıyla tamamladıktan sonra, işletmenizi resmi olarak sözleşmeli işletme olarak kaydedebilir ve sözleşmeli işletme yetki belgenizi alabilirsiniz. Bu değişiklikler, sektörde daha fazla düzen ve profesyonellik sağlamayı amaçlamaktadır.

Unutmayın, bu yeni yönetmelik, emlak danışmanları için daha fazla güvenlik ve profesyonellik getiriyor. Kendinizi ve işinizi bu düzenlemelere uyumlu hale getirerek, daha güçlü bir gelecek inşa edebilirsiniz.

GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI İÇİN SÖZLEŞMELİ İŞLETME ZORUNLU HALE GELDİ

Gayrimenkul danışmanları için yeni bir dönem başlıyor! Türkiye'de yürürlüğe giren son yönetmelik gereği, her danışman için sözleşmeli işletme açma zorunluluğu getirildi.

Sözleşmeli işletme açma zorunluluğunu yerine getirmek için izlemeniz gereken adımlar şunlardır :

1. MYK Emlak Danışmanı Seviye 5 Belgesi Alın: Emlak danışmanları için gerekli olan bu belgeyi almak, uzmanlık seviyenizi kanıtlamanıza yardımcı olacaktır.
2. 100 Saatlik MEB veya Üniversite Onaylı Eğitimi Tamamlayın: Eğitim, sektördeki güncel bilgilere hakim olmanızı sağlayacak ve profesyonel gelişiminizi destekleyecektir.
3. Yetkili Emlak Ofisi ile Sözleşmeli İşletme Sözleşmesi İmzalayın: İşbirliği yapacağınız ofis ile resmi bir sözleşme yaparak işletmenizi yasal bir temel üzerine inşa edin.
4. Muhasebeci ile Anlaşma Yapın: Muhasebeciniz, finansal işlemlerinizin düzgün bir şekilde takip edilmesine yardımcı olacaktır.
5. 683101 NACE Koduyla Vergi Kaydınızı Yaptırın: Emlak acentelerinin faaliyetlerinde vergi kaydı yaparak işletmenizi yasal olarak tanıtır.
6. Esnaf Sicil Kaydı ve Oda Kaydı Yapın veya Ticaret Odasına Kaydolun: İşletmenizi resmi bir şekilde kaydederek sektördeki yasal gereklilikleri karşılayın.
7. TTBS Üzerinden Emlak Ofisi Danışmanı Kaydınızı Oluşturun ve Belgelerinizi Yükleyin: TTBS (Ticaret Bakanlığı Ticaret Bilgi Sistemi) üzerinden danışmanlık kaydınızı oluşturarak gerekli belgeleri yükleyin.



ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



SATILIK İŞ HANI

Eminönü- Hamidiye Caddesi 'nde
3,500m2 İş Hanı SATILIKTIR.

- 15 Dükkan
- 81 Ofis
- 8 Kat
- 3 Cepheli
- Merkezi Lokasyon

FİYAT: 696,000,000₺



Eminönü Bölgesi
Ticari Gayrimenkul Uzmanı
NEVZAT AYAZ



www.nevzatayaz.com.tr 0533 430 1876 Gayrimenkul Danışmanı

NE NEDİR ?

Aynen Taksim:

Hisseli taşınmazlara sahip olan hissedarların dava açarak taşınmazda bulunan ortaklığı sonlandırmayı talep ettikleri işlemin adıdır.

BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ ?

Türkiye genelinde ikinci el konutların pazarlama süresi son bir yılda yüzde 43 artarak Eylül 2022'de ortalama 60 günden Eylül 2023'te 86 güne çıktığını biliyor musunuz ?

DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

