



EN POPÜLER İLÇELER HANGİSİ ?

Konut arama trendlerine bakıldığında ise Beylikdüzü, ilçeler arasında konut aramalarında liderliği elinde bulundururken, onu Çankaya ve Bursa Osmangazi izledi.

Bu veriler, Türkiye genelinde konut piyasasının dinamiklerini yansıtıyor. Değişen ekonomik koşullar, satılık ve kiralık konut fiyatlarında yaşanan dalgalanmaları etkileyebilir ve arama trendlerinde farklılıklara yol açabilir.

KONUT SATIŞLARINDA DÜŞÜŞ

Türkiye'de konut satışları, geçen yılın aynı dönemine göre ekim ayında %8,7 azalarak 93 bin 761'e geriledi. Yılın 10 ayında ise konut satışları %14,3 düşüşle 993 bin 835 seviyesinde gerçekleşti. Satılık konut fiyatlarında ekim ayında önceki aya göre bir artış görülmezken, kiralık konut fiyatları %4 düşüş yaşadı. Önceki ayda da benzer şekilde kiralık konut fiyatlarında %4'lük bir düşüş kaydedilmişti.

Ekim ayında, satılık ve kiralık konut arama trendleri incelendiğinde, satılık konut aramalarının %56'sının, kiralık konut aramalarının ise %44'ünün gerçekleştirildiği gözlemlendi. İlk 10'da en çok arama yapılan şehirlerde satılık konut fiyatları 4 ilde düşüş gösterirken, kiralık konut fiyatları 6 kentte geriledi. Kiralık konut fiyatlarının en fazla düştüğü il ise %6'lık bir düşüşle Antalya oldu.



GAPAS, İTO Gayrimenkul Hizmetleri Komitesi ile Önerilerini Paylaştı



GAPAS yönetim kurulu üyeleri, İstanbul Ticaret Odası (İTO) Gayrimenkul Hizmetleri Komitesi'nin daveti üzerine, 5 Aralık 2023 tarihinde komite üyeleriyle biraraya geldi. Toplantıda sektör için birlikte yapılabilecek çalışmalar hakkında karşılıklı fikir alışverişinde bulunuldu.

Komite başkanı Sayın Hakan Akdoğan ve değerli komite üyelerinin, sektörün gelişmesi ve güçlenmesi için gösterdiği çabalardan duyulan memnuniyeti ifade eden GAPAS başkanı Sn. İsmail Özcan, dernek bünyesinde geliştirilen, sektörümüze değer katacağına inanılan, mesleğin hak ettiği saygınlığı ve meslektaşlarımızın mesleki sorunlarının çözümü için geliştirilen aşağıdaki önerileri ve birlikte çalışılabilecek konuları komiteye sundu:

- Gayrimenkul sektöründe mesleki dayanışma ve güç birliği için sektöre hizmet veren derneklerin ve sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla bir federasyon kurulması,
- Mesleğin imajını geliştirmek, güveni sağlamak ve "çürük elmaları" temizlemek için bir etik kurul kurulması,
- Mesleğin güncel sorunları ve yarınları için bir çalıştay yapılması,
- Meslektaşlarımıza hizmet verecek çoklu listeleme sistemi (MLS) ve/veya ortak bir ilan portalı kurulması,
- Konut ihtiyacının giderilmesine yönelik fikir ve öneriler geliştirilmesi
- GAPAS'ın üyesi olduğu, Avrupalı yatırımcıları temsil eden gayrimenkul müşavirlerin üyesi olduğu derneklerin oluşturduğu CEPI - Avrupa Gayrimenkul Meslek Birliği'nin bir genel kurul toplantısının İTO'nun desteğiyle İstanbul'da organize edilmesi.



NE NEDİR ?

AKİTLİ İŞLEMLER :

Tapu sicil müdürlüğünde resmi senet düzenlenerek yapılan işlemlerdir. Satış, bağış, taksim, ölünceye kadar bakma akdi, ipotek ve irtifak hakları akitli işlemlere örnek gösterilebilir. Tapu Kanununun 26. Maddesinde mülkiyet ve mülkiyet dışındaki aynı hakların kurulması ve devri için tapu sicil müdürlüğünde resmi senet düzenleneceği belirtilmiştir. Şahsi haklar için resmi senet düzenlenmez.

AKİTSİZ İŞLEMLER :

Tapu Kanununun 26. Maddesinin dışında kalan, aynı hakların kurulması ve devri ile ilgili olmayan kişisel hakların şerhi, terkin, düzeltme, değişiklik, ayırma, birleştirme, mirasın intikali gibi hak sahibinin veya malikin tek taraflı iradesi ile tapu sicil müdürlüğünde yapılan işlemlerdir. Akitsiz işlemler için resmi senet yerine Tescil İstem Belgesi düzenlenir.

DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

