



GAYRİMENKUL YATIRIMLARINDA YÜKSELEN TRENDLER VE YATIRIMCI İLGİSİ

Gayrimenkul piyasasında arsa, tarla ve ticari gayrimenkullerdeki satışlarda gözlenen artışın arkasında, alternatif yatırım araçlarına yönelmeler ve konut piyasasındaki belirsizliklerin aksine bu alanlarda fırsat görülmesi gibi etkenler bulunmaktadır. Uzun vadeli yatırım potansiyeli, inşaat maliyetlerindeki artış, şehir gelişim projeleri ve düzenleme değişiklikleri, bu segmentlerdeki talebi destekleyen dinamikler arasında yer almaktadır. Yatırımcı tercihlerindeki bu değişim, gayrimenkul yatırımlarının çeşitlenmesine yol açmaktadır.

ARSA YATIRIMLARINDA REKOR KIRILDI

Yılın ilk 10 ayında konut satışlarında geçen yıla göre yüzde 14,3'lük bir azalış kaydedildi. Konut ve otomobil fiyatlarının rekor seviyelere ulaştığı bir dönemde, konut piyasasındaki bu gerileme dikkat çekici oldu. Ancak, konutların aksine arsa, tarla ve ticari gayrimenkullerdeki satışlar rekor seviyelere ulaşarak önemli bir yükseliş gösterdi.

Özellikle arsa, tarla ve ticari gayrimenkul satışları, yılın ilk 10 ayında tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaştı. 1,4 milyon adet arsa satışı gerçekleşerek bu alanda tarihi bir rekora imza atıldı. Toplam gayrimenkul satışları içerisinde konutların payı azalırken, konut dışı gayrimenkullerin payı ise rekor seviyelere ulaştı. Bu dönemde konut dışı gayrimenkullerin payı ilk kez yüzde 58,9'a çıkarken, ekim ayında bu oran yüzde 62,2'ye yükseldi.

Yaşanan bu değişimler, yatırımcıların tercihlerinde gözle görülür bir kayma olduğunu gösteriyor. Konut piyasasındaki azalışa rağmen, arsa, tarla ve ticari gayrimenkullerdeki talep artışı dikkat çekici bir şekilde devam ediyor.



ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



ACARVERDE'DEN 100.YIL KAMPANYASI 100 ADET SATILIK DAİRE

- Ocak 2024 Taşınmaya veya Kiralamaya Hazır
- %50 Ödeme Tamamlanması İle İntifalı Tapu Devri
- %50 Kalan Bakiye Kur Sabitlemeli, 12 Ay Sonra Tek TL Senet Ödeme
- Dairelerde %1 KDV
- Kampanya Süresi 31 Aralık 2023

İletişim

Cüneyt Acar
05324916191

NE NEDİR ?

Müşterek Tapu:

Birden fazla kişinin sahip olduğu ya da miras sebebiyle sahip olunan tapu çeşididir.

BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ ?

Türkiye genelinde son yıllarda konutların metrekarelerinde maliyet artışına bağlı bir azalma olduğunu biliyor muydunuz ?

DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

