



GAPAS  
AVRUPA GAYRİMENKUL MESLEKLERİ BİRLİĞİ -  
ASSOCIATION OF REAL ESTATE PROFESSIONS (CEPI) ÜYESİDİR



## MEVCUT EKONOMİK DURUMDA KONUT KREDİSİ FAİZLERİ DÜŞERKEN EV ALIMINDA PAZARLIK AVANTAJI

Yeni ekonomi yönetiminin enflasyonla mücadele programı kapsamında parasal sıkılaştırma adımlarıyla birlikte Merkez Bankası, politika faizini yüzde 50 seviyesine çıkardı. Bu durum, ihtiyaç, konut ve taşıt kredisi faizlerini ulaşılamaz noktalara taşıdı. Sonuç olarak, nakit parası olanlar için ev alımı şu anda cazip hale geldi ve ev sahipleriyle yapılan pazarlıklarda ciddi indirimler sağlanabiliyor.

Mayıs 2024'te konut kredisi faizlerindeki en düşük oran yüzde 3,05'e ulaştı. Ancak, bu durum asgari ücretin 17 bin TL olduğu Türkiye'de, aylık 62 bin TL üzerinde taksit ödemelerinin neredeyse imkânsız hale gelmesine neden oldu.

KAYNAK: DÜNYA GAZETESİ

## %20'LİK BİR FİYAT DÜŞÜŞÜ YAŞANABİLİR HALE GELDİ

Cebinizde nakit paranız varsa ve 5 milyon TL değerinde bir daire beğendiniz, ev sahibiyle sıkı bir pazarlık yaparak fiyatı düşürebilirsiniz. Uzmanlara göre, ev satışlarında yapılan pazarlıklar alıcıya yaklaşık yüzde 20'lik bir avantaj sağlayabilir.



# EYT'LİLER İÇİN ÖNEMLİ DUYURU: EMLAK VERGİSİ MUAFİYETİ

Geçtiğimiz yıl emekli olan EYT'liler ve bu yıl emekli olanlar, emlak vergisi ödemek zorunda kalmayacaklardır. Muafiyetten yararlanabilmek için ilk olarak belediyeye başvurmak gerekmektedir. Başvuru sırasında "Tek Meskeni Olan (İntifa Hakkına Sahip Olanlar Dahil) Emeklilere, Dul ve Yetimlere Ait Form" doldurulmalıdır.

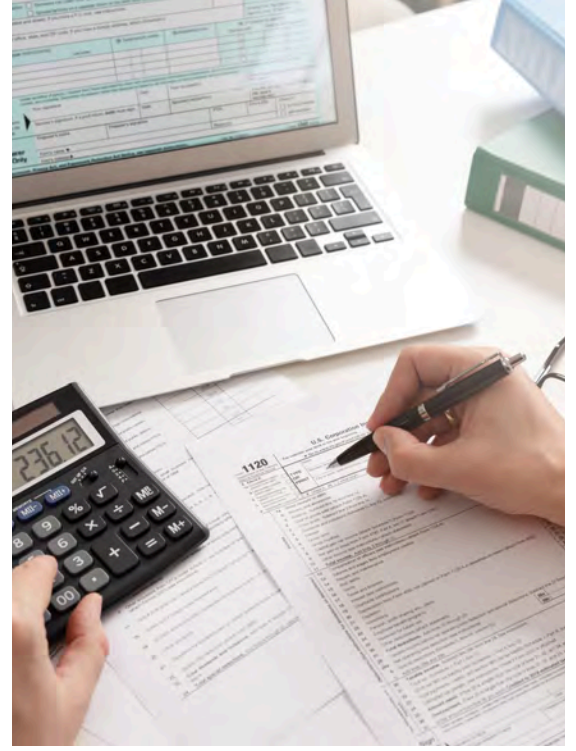
Emlak vergisinin birinci taksit ödeme süresi 31 Mayıs'a kadar devam edecek olup, peşin ödemeler de bu süre içinde yapılması gerekmektedir. Taksitli ödeme halinde ise ikinci taksit kasım ayında ödenir.

## GAPAS'TAN HABERLER



### CEPI BAŞKANI BORUVKA: TÜRKİYE'NİN GAYRİMENKUL DENEYİMİ BİZE YENİ UFUKLAR AÇIYOR

CEPI Başkanı Boruvka, Türk gayrimenkul sektörü hakkında konuştu. CEPI'nin Avrupa'daki en büyük gayrimenkul birliği olduğunu ve Türkiye'deki GAPAS'ın önemli bir üye olduğunu belirtti. CEPI'nin gayrimenkul profesyonellerini buluşturmayı amaçladığını ve Türkiye gibi ülkelerle işbirliğinin sektöre avantaj sağladığını vurguladı. CEPI'nin eğitim programlarını ve GAPAS'ın "GAPAS Okul" bünyesinde yaptığı çalışmaları övdü. GAPAS üyelerinin CEPI avantajlarından yararlanabileceğini ve MMCEPI programının 2024 yılında başlayacağını belirtti. Bu programın Türk gayrimenkul profesyonellerine Avrupa çapında fırsatlar sunacağını ifade etti.



**TÜRKİYE'DE KONUT SAHİPLİĞİ DÜŞERKEN E-HACİZLER REKOR SEVİYEYE ULAŞTI: 2023 YILINDA 6 MİLYON 379 BİN TAPUYA E-HACİZ UYGULANDI**

Açıklanan resmi rakamlara göre bankaların bireysel kredi ve kredi kartları sebebiyle yurttaştan alacakları 6 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla 3 trilyon 108 milyar TL'ye çıkarken, icraya düşen kredi kartı ve kredi alacakları da 59,7 milyar Türk Lirası şeklinde oldu.

## ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



**ALTIN** | PROJE **KELES CENTER**

**%40 PEŞİN** **30 AY 0 FAİZLE VADE** **HEMEN TESLİM**

Bilgi için: **444 45 55**

[www.altinmlak.com.tr](http://www.altinmlak.com.tr)

### Beyoğlu'nda Satılık Otel

- Hüseyinağa Mahallesi Balo Sokak No:26 Büyük Bayram Sokak No:17 (Otel Girişi)
- 3 Birleşik Binada 2 Tesis
- Toplam 2000 m2 kullanım alanı
- 6 adet tek kişilik
- 12 adet çift kişilik
- 1 adet 4 kişilik oda bulunmaktadır.
- Otel Doluluk Oranı %70 ila %80 Arasında Değişmektedir.

DETAYLI BİLGİ İÇİN LÜTFEN İLETİŞİME GEÇİNİZ.

#### İletişim:

**Özhan Carda**  
+90 532 612 69 23

### KELEŞ CENTER'DA 1+1 VE 2+1 DAİRELER

- DETAYLI BİLGİ İÇİN LÜTFEN İLETİŞİME GEÇİNİZ.

#### İletişim:

**İladya Savan Avcı**  
+90 533 394 45 23

**AREMAS**  
GROUP OF REAL ESTATE DEPARTMENTS

**EMİNÖNÜ**  
**GAYRİMENKUL**

**HANS MÜLLER**

**MAQ**  
REALTORS

**MC Master**

**NET**  
YATIRIM & GAYRİMENKUL

**NEVITA**  
Your trusted partner to invest in Turkey