

GAPAS, “Kira Garanti Sistemi”ni Tanıttı!

Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneđi Yönetimi, bünyesinde geliştirdiği “Kira Garanti Sistemi”ni düzenlediği bir basın toplantısı ile kamuoyunun bilgisine sundu.



Kurulduđu günden bugüne yeni fikirlerle gayrimenkul sektörünün gelişimine hizmet eden ve sektördeki ticari hacmin artması için yaratıcı öneriler getiren GAPAS, mülk sahibi ve kiracı ilişkilerini düzene sokmak amacıyla dernek bünyesinde hazırladıkları Kira Garanti Sistemi’ni kamuoyunun bilgisine sunmak üzere bir basın toplantısı gerçekleştirdi.

Toplantıda ilk olarak GAPAS Danışma Kurulu Başkanı Bilge Özdemir basın mensuplarına hoş geldiniz derken, değişen dünya ve gelişen ekonomik koşullar sonucunda kiralama piyasasında eski yol ve yöntemler ile ilerlenemeyeceğini söyledi. Özdemir, Kira Garanti Sistemi’ne atıfta bulunarak, kira ve kiralamaya bağlı gayrimenkul pazarında öncelikli olarak alt yapı ve veri oluşturmaya yönelik bu gelişmeler sistemi ve sistem oyuncularını kayıt altına alacak, disiplin sağlayacaktır dedi.

E-devlet üzerinden standartlaşabilecek sistemin devlet müdahalelerini kolaylaştırırken, kira artış oranlarında etkili olacağını belirterek sisteme monte edilecek emlak sektörünün kurumsal rolü artarken dolaylı olarak bu sektör denetim altına girecektir, bu sayede denetim ve kontroller ile kira gelirine yönelik bireysel yatırımcıların kurumsal yatırımcılara, fonlara dönüşmesine vesile olacaktır diyerek konuşmasını tamamladı.

GAPAS Yönetim Kurulu Başkanı İsmail Özcan yaptığı konuşmada Kira garanti Sistemi'ni geliştirme amaçlarını özellikle, konutunu kiraya verme yerine boş tutma eğiliminde olan, güvensizlik yaşayan ev sahiplerinin, sahibi oldukları boş tutulan konutların kiralama arzına dahil edilmesi ve hali hazırda kiralık konutlarla ilgili süreçlerin elektronik ortama taşınması olduğunu ifade etti.

Bu sistemin inşa edilmesindeki asıl hedeflerinin, devletin aktif katılım ve gözetiminin de dahil edilerek, hukuk sisteminde en fazla karşılaşılan ihtilaflardan olan ev sahibi – kiracı ilişkilerinin daha sistematik hale getirilmesi olduğunu ifade eden Özcan, aynı zamanda ev sahipleri ve kiracıların eş zamanlı koruma altına alınmasını amaçladıklarını söyledi.

Kira Garanti Sistemi'nin işleyişi hakkında da bilgi veren İsmail Özcan, sisteme dahil olan tarafların alacak ve borçlarını önce sigorta şirketleri teminat altına almış olur. Sigorta şirketlerinin reasürans işlemleri Kira Sigortaları Kurumu üzerinden Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın garantisi altında yürütülür. Kira Sigortaları Kurumu Sistemi'nde kira ödemeleri anlık takip edilir. Kira Sözleşmesi'nde belirlenen tarih, süre ve tutarda kira ödemesi yapılmadığının tespiti halinde, sistemden otomatik sms/eposta bildirimiyle kiracı ödemeyi yapması için uyarılır. Kiracının kira ödemesini zamanında yapmamasının nedenleri araştırılır; kiralık konuta ilişkin bir durum nedeniyle kiranın ödenmemesi durumu söz konusuysa ev sahibi sms/eposta yoluyla bilgilendirilir, sistem kira ödemesini 'beklemeye' alır. Kiracının kişisel durumu, unutmama, işsizlik, iflas, banka hesaplarının bloke edilmesi gibi nedenlerle bir öde(ye)meme sorunu varsa, bankalara kiracıya uygun koşullarda, 3-6 aylık kira tutarında, 3 ay geri ödemesiz 12 ay vadeli (9 taksit ödemeli) ihtiyaç kredisi açılması yönünde tavsiye bildirimi yapılır dedi.

[Devamını Okumak İçin Buraya Tıklayabilirsiniz !](#)

GAPAS
Avrupa Gayrimenkul
Meslekleri Birliği -
Association of Real
Estate Professions (CEPI)
Üyesidir





Kira sözleşmelerinin e-Devlet Kapısı üzerinden hazırlanmasına ilişkin hizmet vatandaşların kullanımına açıldı.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, kira sözleşmelerinin e-Devlet Kapısı üzerinden yapılacağına ilişkin çalışmaların tamamlandığını duyurmuştu.

Uygulamadan ilk aşamada, 18 yaş üzerinde olan e-Devlet kullanıcıları faydalanabiliyor. Hizmetin ilk kısmında, taşınmaz sahibi gerçek kişiler tarafından e-Devlet Kapısı "Kira Sözleşmesi İşlemleri" üzerinden hazırlanan sözleşme, kiracı tarafından yine e-Devlet Kapısı üzerinden onaylanması şeklinde ilerleniyor.

Ayrıca 10 hissedara kadar sahipliği olan taşınmazlar da bu hizmetten kiraya verilebiliyor.

Hizmet üzerinden oluşturulan kira sözleşmeleri için zaman damgalı "barkodlu belge" oluşturularak, e-Devlet Kapısı üzerinden belge doğrulama işlemi yapılabiliyor.



**Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı
Toplu Konut İdaresi
Başkanlığınca (TOKİ),
"250 Bin Sosyal Konut
Projesi" kapsamında 70
ilde 165 bin 55 sosyal
konut için çıkılan ihaleye
göre, en fazla konut
İstanbul'da yapılacak.**

Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi olan "250 Bin Sosyal Konut Projesi" kapsamında ihalelere devam eden TOKİ, yeni yapılacak konut, altyapı ve çevre düzenlemesi işleri için de ihale tarihlerini açıkladı.

Buna göre, 7 Kasım'da başlayan ihaleler, Haziran 2025'e kadar devam edecek. Böylece 128 bin 378'i büyük şehirlerde olmak üzere 70 ilde toplam 165 bin 55 sosyal konut için ihale yapılacak. Böylece 250 Bin Sosyal Konut Projesinde tüm konutların ihale süreçleri tamamlanmış olacak.

En fazla konut 3 büyükşehirde inşa edilecek. İhaleye çıkılan 165 bin 55 sosyal konutun 128 bin 378'i büyükşehirlerde yapılacak. Konutların büyük çoğunluğu sırasıyla İstanbul, Ankara ve İzmir'de inşa edilecek.

İstanbul'un Arnavutköy, Tuzla, Esenler, Silivri ilçelerinde 48 bin 416, Ankara'nın Çamlıdere, Ayaş, Kahramankazan, Kızılcahamam, Bala, Mamak, Sincan, Nallıhan, Gölbaşı, Etimesgut ilçelerinde 13 bin 646, İzmir'in Merkez, Bergama, Kınık, Aliağa, Güzelbahçe, Kemalpaşa, Dikili, Menemen, Tire, Karaburun, Urla, Torbalı ilçelerinde 11 bin 325 konut yapılacak.

12. GAYRİMENKULDE LİDERLER ZİRVESİ

“GAYRİMENKULDE ALTERNATİF ÇÖZÜMLER VE FİNANSMAN MODELLERİ”

“RADISSON COLLECTION HOTEL, VADİSTANBUL”

28 KASIM 2024 PERŞEMBE | 10:00 - 18:00



Zirveyle ilgili bilgi ve iletişim için
0216 970 17 02
www.managementplus-tr.com



DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)



GAPAS'ın E-Bülten Sponsoru Hans Muller Gayrmenkul'dür.

