



GAPAS  
Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliđi -  
Association of Real Estate Professions (CEPI) Üyesidir

## İnşaatta beklenti Aralık ayında pozitifte geçti..



Türkiye Hazır Beton Birliđi (THBB), inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren “Hazır Beton Endeksi” 2024 Aralık Ayı Raporu’nu açıkladı.

Aralık ayında endekslerde gerileme yaşanmazken, Beklenti Endeksi dikkat çekici bir yükseliş göstererek yıl içinde ilk kez pozitif tarafa geçti. Aralık ayında, Faaliyet Endeksi hariç tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre artış gösterirken en belirgin yükseliş Beklenti Endeksi’nde görüldü.

# Türklerin yurt dışındaki gayrimenkul yatırımları 2 milyar Dolar'ı geçti!



Türk yatırımcıların yurt dışından gayrimenkul alımı 2024 Ekim ayı itibariyle yıllıklandırılmış bazda 2 milyar doları geçti. Kasımda da 2 milyar 80 milyon TL düzeyine ulaştı. Öte yandan, tasfiyeler hariç gelen-giden yatırıma bakıldığında Kasım ayı itibariyle hiçbir netleştirme yapılmadan bakıldığında giden yatırım, gelen yatırımdan daha yüksek oldu. Tasfiyeler dikkate alındığında da gelen yatırımın yüzde 95'i kadar yatırım yurt dışına gitti.

**Ekonomim'den Mehmet Kaya'nın haberine göre, gelen ve giden yatırımların detaylarına bakıldığında ise gayrimenkulün etkisi dikkat çekiyor. Türkiye'den yüksek tutarlarda gayrimenkul alımı nedeniyle önceki yıllarda toplam yurt dışı yatırım girişinde iyileşme gözleniyordu.**

**Buna karşılık son üç yılda Türkiye'den yurt dışında gayrimenkul alımında sıra dışı sıçrama yaşandı. Kasım ayı itibariyle yıllıklandırılmış bazda yabancılar Türkiye'den 2 milyar 784 milyon dolarlık gayrimenkul alırken, Türkiye'de yerleşik kişiler yurt dışından 2 milyar 80 milyon dolarlık gayrimenkul aldı.**



## Türkiye, OECD'nin Konut Fiyat araştırmasında hem konut fiyatında hem de kirada birinci çıktı..



**Konut fiyatları ve kiralarda özellikle son üç yılda yaşanan baş döndürücü artışlar Türkiye'yi her iki alanda da açık farkla OECD birincisi yaptı. Türkiye, her iki alandaki fahiş artış dolayısıyla dünya ile ayrıştı.**



OECD'nin Konut Fiyat (Housing Prices) araştırmasına göre konut fiyatları 2015 yılında 100 birim kabul edildiğinde 2024'ün 3'üncü çeyreği itibarıyla Türkiye'de 1.740,7 değerine ulaştı. Buna göre anılan yaklaşık dokuz yıllık dönemde Türkiye'de ortalama konut fiyatları nominal bazda yüzde 1.640,7 (16,4 kat) artış gösterdi. Aynı dönemde kira endeksinin değeri ise 100'den 949,4'e çıktı. Dokuz yılda kiralarda yüzde 849,4 oranında (8,5 kat) artış yaşandı.

Gerçek fiyatla ifade edilirse; 2015'te satış fiyatı 500 bin lira olan bir konut 2024'te 8 milyon 700 bin liraya, o tarihte 1 milyon TL olan bir konutun fiyatı 17 milyon 400 bin liraya yükseldi. 2015 yılında 2 bin 500 lira olan konut kirası 23 bin 700 liraya, o tarihte 5 bin lira olan bir konutun kirası da yaklaşık 47 bin 500 liraya çıktı.

## ÜYELERİMİZDEN PORTFÖYLER



**ICREDM 2025**  
4. ULUSLARARASI  
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ  
KONFERANSI  
3-5 ŞUBAT 2025  
ANKARA

2025 **ICREDM** .ORG

ANKARA ÜNİVERSİTESİ  
UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ  
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ BÖLÜMÜ



Lüks ve modern yaşamın yeni adresi Ala İstanbul'la, şimdi hayalinizdeki konfora adım atma zamanı! Şehrin merkezinde, doğayla iç içe tasarlanmış lüks daireler ve sosyal yaşam alanlarıyla hayatınıza değer katın. Modern mimarisi, geniş sosyal olanakları ve merkezi konumuyla şehrin içinde ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Hayalinizdeki konfor **Ala İstanbul'da**.

☎ 444 76 48 [kamuranakbaysirketlergrubu.com](http://kamuranakbaysirketlergrubu.com)

**GAPAS**  
Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği

DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

**EMİNÖNÜ**  
GAYRİMENKUL

**fuzul** TOPRAKTAN  
AŞAMALI KONUT SAHİBİ OLMA SİSTEMİ

**HANS MÜLLER**

**MAQ**  
REALTORS

**MC Master**

**NET**  
YATIRIM & GAYRİMENKUL

**NEVBAHAR**  
/ KEMER KONAKLARI

**NEVITA**  
Your trusted partner to invest in Turkey

**SEBA**  
İNŞAAT

GAPAS'ın E-Bülten Sponsoru Hans Muller Gayrimenkul'dür.

**HANS MÜLLER**