



GAPAS
Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği -
Association of Real Estate Professions (CEPI) Üyesidir

MÜSİAD İnşaat ve Yapı Malzemeleri Sektör Kurulu Raporu Açıklandı



MÜSİAD İnşaat ve Yapı Malzemeleri Sektör Kurulu, konuta erişilebilirlik, sorunlar ve çözüm önerilerini içeren sektör raporunu yayınladı. Raporda, Türkiye'deki barınma sorunundan, sosyal konut üretimine, devlet tarafından atılması gereken adımlardan İstanbul'daki deprem gerçeğine kadar birçok konuda tespit ve sektöre yönelik öneriler yer aldı.

2024'de inşaat ve gayrimenkul sektörü, konut üretimi, finansman sorunları, giderek artan barınma problemi metropol kent haline gelen İstanbul'un deprem gerçeğine kadar birçok konuyu deneyimli sektör temsilcileriyle görüşerek araştıran MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği) İnşaat ve Yapı Malzemeleri Sektör Kurulu raporunu açıkladı. Raporda sorunlar ortaya konulurken çözüm önerileri de kamuoyunun dikkatine sunuldu. Türkiye'de ev sahipliği oranının Çin, Rusya ve Avrupa ülkelerinin gerisinde olduğu belirtilen raporda Avrupa Birliği'ndeki konut sahipliği oranı %69,1 iken, Türkiye'de nüfusun ancak %56,2'sinin ev sahibi olduğu vurgulandı. Avrupa'nın en kalabalık ikinci ülkesi olan Türkiye'nin birçok Avrupa ülkesi gibi konuta erişim sorunuyla mücadele etmekte olduğu ifade edilen raporda, Türkiye'de son 10 yılda ortalama 1,3 milyon adet konut satıldığı bilgisine yer verildi.

Yüksekdağ: “Yeni konut üretimi için alınan inşaat ruhsatı sayılarında düşüş var”



Raporu hazırlayan MÜSİAD İnşaat ve Yapı Malzemeleri Sektör Kurulu Başkanı Cemil Yüksekdağ, “2025’de satış rakamının 1,5 milyona yaklaşması bekleniyor. Ülkemizde yıllık yeni konut ihtiyacı 800 bin ile 1 milyon arasında. Son yıllarda artan inşaat maliyetleri, azalan arsa stokları ve sektörün daralması nedeniyle üretimde de azalma görülmektedir. Son beş yıldır yeni konut üretiminde alınan inşaat ruhsat sayıları 400-500 bin adetlere kadar geriledi” dedi.

Türkiye’de konut ihtiyacını artıran sebepler raporda; nüfus artışı, göç hareketleri, kentleşme, son yıllar da mülteci, sığınmacı gibi göçmen nüfusunda yaşanan hızlı hareketler ile yaşanan ekonomik sorunlar olarak sıralandı. Ayrıca raporda, “Yaşadığımız son Kahramanmaraş merkezli doğal afetin etkilediği kitlesel göç ve ani konut talebi sorunun daha da büyümesine neden olmuştur. Diğer taraftan mevcut konut stokunun eskimesi ve plansız yapılaşma konut sorununun büyümesinde ve konut açığının artmasında etkili olmaktadır” denildi.

Türkiye Müteahhitler Birliği: Kentsel Dönüşümün Hızlanması için 3 Konu Çözüm Bekliyor

Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) Başkanı M. Erdal Eren, 6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli depremlerin yıl dönümünde yaptığı açıklamada, deprem kuşağında yer alan ülkemizde yeni acılar yaşanmaması için afet öncelikli kentsel dönüşümün hızla gerçekleştirilmesi gerektiğini söyledi.

Kahramanmaraş merkezli depremlerde hayatını kaybeden 53 binden fazla vatandaşın acısını yaşamaya devam ettiklerini kaydeden Eren, "Yeni acılar yaşanmaması adına ihtiyaç duyulan dönüşüm için devlet tarafından arsa maliyetlerini düşürecek adımların atılması, finansman kolaylığı ve sektörün yaşadığı nitelikli ara eleman sıkıntısı ile ilgili köklü reformların yapılması beklenmektedir" dedi.



Emlak Konut'tan Kazançlı Yatırım Fırsatı

Ataşehir'deki Emlak Konut GYO Genel Merkezi'nde düzenlenen basın toplantısında konuşan Yılmaz, Emlak Konut olarak 72 yıllık köklü geçmişleriyle gayrimenkul sektöründe değer üretmeye devam ettiklerini söyledi.

Yılmaz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde yürüttükleri çalışmalarla, şehirleri daha yaşanabilir hale getirmek için güçlü adımlar attıklarını ifade etti.



İstanbul'da Konut Kiralarının En Yüksek Olduğu 15 Mahalle



Endeksa verilerine göre, İstanbul'da 100 metrekarelik daire kiralarının aylık en yüksek olduğu 15 mahalle şu şekilde sıralanıyor:

Bebek (Beşiktaş):	75.500 TL
Nispetiye (Beşiktaş):	69.000 TL
Ömerli (Çekmeköy):	67.900 TL
Sırapınar (Çekmeköy):	67.600 TL
Caddebostan (Kadıköy):	67.000 TL
Uskumruköy (Sarıyer):	64.900 TL
Şahkulu (Beyoğlu):	64.500 TL
Kuruçeşme (Beşiktaş):	64.300 TL
Etiler (Beşiktaş):	64.100 TL
Ayazağa (Sarıyer):	63.200 TL
Fenerbahçe (Kadıköy):	62.600 TL
Levent (Beşiktaş):	62.000 TL
Arnavutköy (Beşiktaş):	62.000 TL
Suadiye (Kadıköy):	61.200 TL
Vişnezade (Beşiktaş):	60.500 TL

CEPI, MMCEPI Kalite Etiketi Programını Hayata Geçirdi



GAPAS'ın da üyesi olduğu, kısa adı **CEPI** olan European Association of Real Estate Professions / Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği, üyesi olan derneklerin üyeleri arasında etkileşimi artırmak, bireysel ve kurumsal üyelerin tanıtımına destek olmak üzere, kısa adı **MMCEPI** olan “Üyenin Üyesi” programını hayata geçirdi. 18.02.2025 günü gerçekleşen tanıtım toplantısında GAPAS'ı, yön. krl. başkanı Sn. İsmail ÖZCAN temsil etti.

GAPAS'ın da yer aldığı MMCEPI programının üyesi olacak gerçek ve tüzel kişilerin irtibat bilgileri, çalıştıkları bölgeler, uzmanlık alanları, CEPI'nin web sitesinde yayınlanacak. CEPI, MMCEPI programında yer alan gayrimenkul profesyonellerine, verdikleri hizmetin standartlara uygunluğunu işaret eden bir kalite etiketi takdim ederken, program üyelerinin sektördeki diğer meslektaşlardan farklılaşmasına katkı sunacak.

GAPAS
Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği

DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

EMİNÖNÜ
GAYRİMENKUL

fuzul TOPRAKTAN
AŞAMALI KONUT SAHİBİ OLMA SİSTEMİ

HANS MULLER

MAQ
REALTORS

MC Master

NET
YATIRIM & GAYRİMENKUL

NEVBAHAR
/ KEMER KONAKLARI

NEVITA
Your trusted partner to invest in Turkey

SEBA
İNŞAAT

GAPAS'ın E-Bülten Sponsoru Hans Muller Gayrimenkul'dür.

HANS MULLER