



GAPAS, Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği (European Association of Real Estate Professions – CEPI) üyesidir.



Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS) olarak 5. yılımızı kutluyoruz. Kuruluşumuz olan 2020 yılından bu yana birçok projeye imza atan derneğimizin yeni yaşının yeni başarılar getirmesini temenni ediyoruz.



İstanbul Ticaret Odası 21 Nolu Gayrimenkul Hizmetleri Meslek Komitesi'nin düzenlemiş olduğu Çalışma Toplantısı'na GAPAS olarak katılım sağladık. Sektörel sorunların tartışıldığı toplantıda üyelerimizin görüşlerine yer verdik, çözüm önerilerimizi paylaştık.

BU AY NELER OLDU ?

3

GAPAS'ın 5. Yılını Kutladık

İTO 21 Nolu Gayrimenkul Hizmetleri Meslek Komitesi
Çalışma Toplantısı'na Katıldık

4

5

TÜİK, Mayıs/2025 Ayı Konut Satış
İstatistikleri'ni Yayımladı

TCMB, Mayıs/2025 Ayı Konut Fiyat Endeksi'ni
Yayımladı

7

8

GAPAS Olarak CEPI Genel Kurulunda
Yerimizi Aldık

Üyelerimizden Portföy Paylaşımı

9

GAPAS 5. YIL KUTLAMASI



Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS), üyelerinin katılımıyla 5. kuruluş yıldönümünü kutladı.

GAPAS'ın kuruluşu için İstanbul İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'ne resmi başvuru 15.05.2020 günü yapılmış ve gerekli onaylar sonrasında bu tarih derneğin kuruluş tarihi olarak tescillenmişti.

2025 yılı itibariyle beş yılı geride bırakan GAPAS'ın kuruluşu, dernek üyelerinin katıldığı 23.05.2025 günü gerçekleşen yemek organizasyonu ile kutlandı. Derneğin daha uzun yıllar Türk gayrimenkul sektörüne hizmet verebilmesi özelinde, sektörün geliştirilebilmesine yönelik yapılabilecekler, yeni üye kazanılması doğrultusunda atılabilecek adımlar, derneğin üyesi olduğu CEPI – Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği bünyesinde yapılabilecekler üzerine görüş alışverişinin yapıldığı 5. yıl kutlaması, pasta kesimiyle sonlandırıldı.



İTO 21 NOLU KOMİTE ÇALIŞMA TOPLANTISI



Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği (GAPAS) olarak İstanbul Ticaret Odası (İTO) 21 Nolu Gayrimenkul Hizmetleri Meslek Komitesi tarafından düzenlenen Çalışma Toplantısı'na katılım sağladık.

17 Haziran 2025 Salı günü Üsküdar Cemile Sultan Korusu'nda gerçekleşen Çalışma Toplantısı'na GAPAS Başkanı İsmail ÖZCAN başkanlığında üyelerimizle birlikte katılım gerçekleştirdik.

Sektörün önemli sorunlarının ele alındığı toplantıda üyelerimizin önceki toplantılarımızda iletmış olduğu sorunlar ve bunlara ilişkin çözüm önerileri Meslek Komitesi ile paylaşıldı.

Organizasyon ve davetleri için 21 Nolu Gayrimenkul Meslek Hizmetleri Komitesi'nin değerli yöneticilerine teşekkürlerimizi ileterek görüşlerimizi yazılı bir şekilde ilettik.

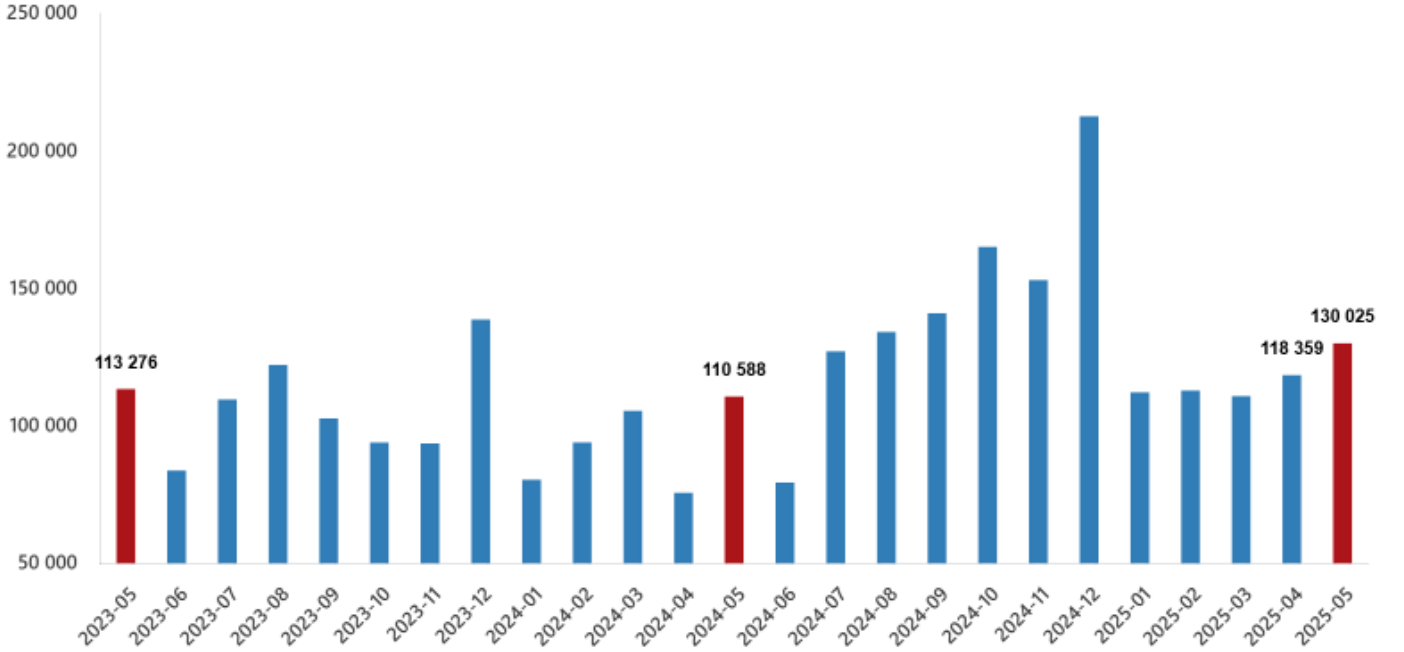


TÜİK MAYIS/2025 AYI KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17,6 oranında artarak 130 bin 25 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 22 bin 103 ile İstanbul, 11 bin 975 ile Ankara ve 7 bin 817 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 48 ile Ardahan, 67 ile Bayburt ve 91 ile Gümüşhane olarak gerçekleşti.

Konut satışı, Mayıs 2025

(Adet)



Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %25,4 oranında artarak 584 bin 170 olarak gerçekleşti.

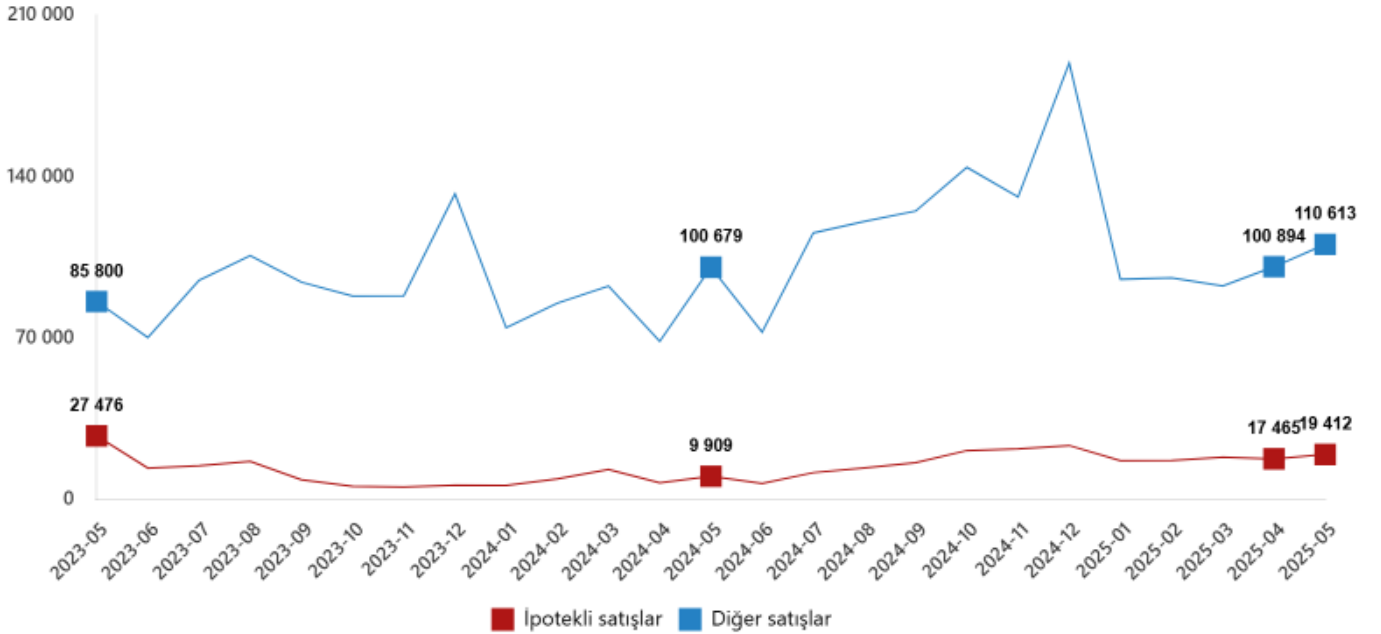
Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %95,9 oranında artarak 19 bin 412 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %14,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %98,7 oranında artarak 88 bin 606 oldu.

Mayıs ayında 4 bin 674; Ocak-Mayıs döneminde ise 21 bin 62 ipotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde diğer konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,9 oranında artarak 110 bin 613 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %85,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 oranında artarak 495 bin 564 oldu.

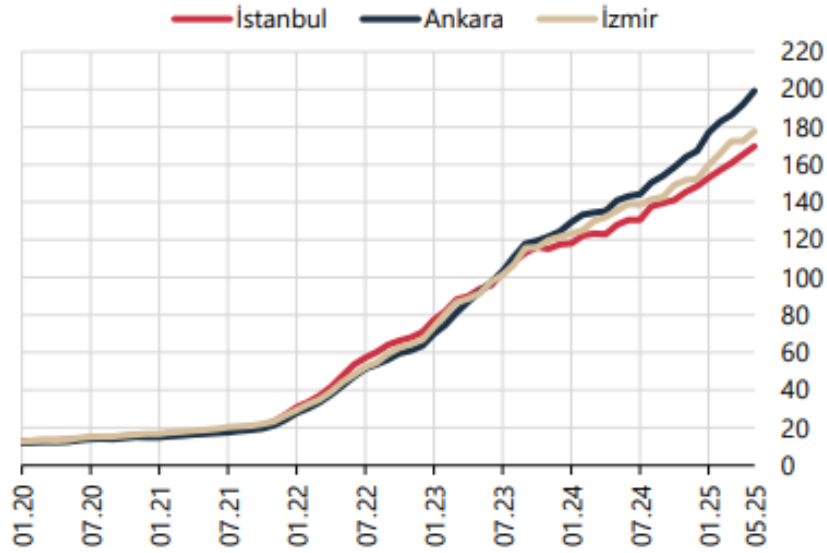
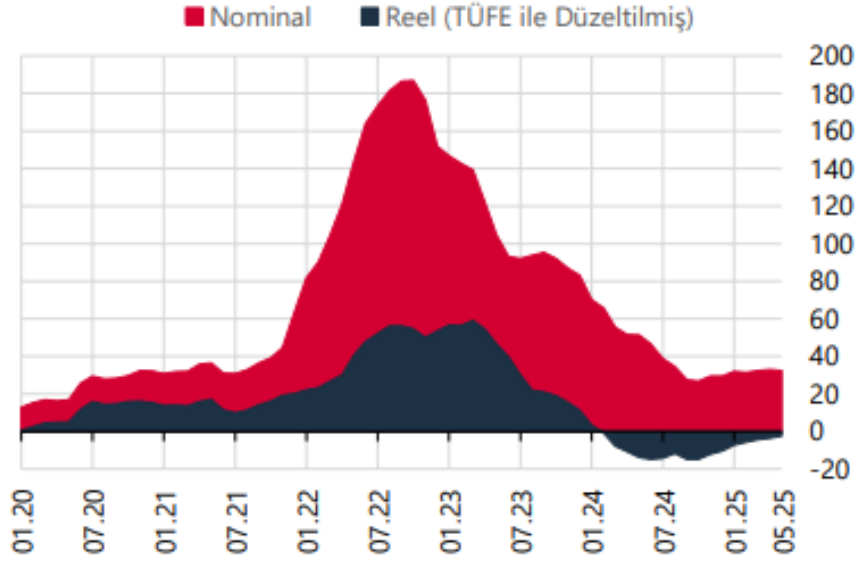
Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2025

(Adet)



TCMB MAYIS/2025 AYI KONUT FİYAT ENDEKSİ

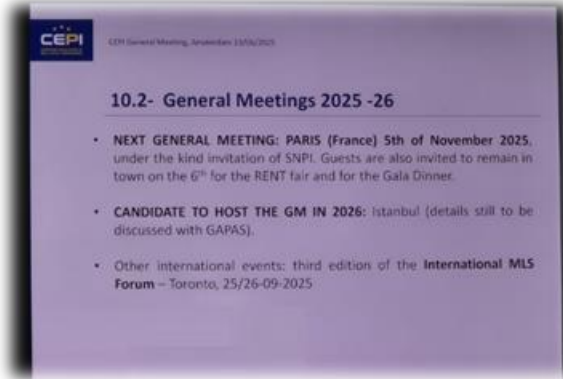
TCMB verilerine göre 2025 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 3,4 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 32,3 oranında artmış, reel olarak ise yüzde 2,3 oranında azalmıştır.



GAPAS CEPI GENEL KURULUNDA



12-13 Haziran 2025 günlerinde Amsterdam'da düzenlenen, GAPAS olarak üyesi olduğumuz European Association of Real Estate Professions (CEPI aisbl) (Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği) genel kurul toplantısında derneğimizi, yönetim kurulu başkanımız Sn. İsmail Özcan temsil etti. Bir genel kurul toplantısının da 2026 yılında İstanbul'da düzenlenmesinin gündeme geldiği genel kurul toplantısında, ülkemizde de yaşanan erişilebilir konut, gayrimenkullerle kara para aklama, vb. sorunlar görüşülürken, CEPI üyeleri arası işbirliği ve ticaretin artırılmasına yönelik görüşmeler de yapıldı.



ÜYELERİMİZDEN PORTFÖY PAYLAŞIMI

Portföy Sahibi



Mehmet SUNGUR

0 (532) 671 87 30



Velimeşe/Ergene'de Cadde Cepheli Satılık İmalathane

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi'nde, Çorlu Otobanı çıkışında, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içinde, küçük ve orta ölçekli işletmeler için ideal, 7/24 - 365 gün kesintisiz üretim şansı ve imalathane olarak kullanılabilme imkanı.

Yatırım ve detaylı bilgi için hızla randevu alın ve bu eşsiz fırsatı yerinde görün!

NOT: Fotoğraflar temsildir. İçi natamamdır.

26.000.000,-TL

Mülkün Özellikleri

İstanbul'a sadece 90 km uzaklıkta, üretimin kalbinde, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinin merkez konumunda yer alan, toplamda 65 adet imalathane 11 adet ticarethane ve 1 adet konferans salonundan oluşan projede eşsiz yatırım fırsatı.

Projede imalathaneler 800 m2 olup 2 kattır. Hem giriş katta hem üst katta m2 ye 1,5 ton tedbirli hareketli yük kapasitesi vardır. Bu sayede alt katta yapacağınız üretimi üst katta da yapabileceksiniz.



Gayrimenkul Pazarlama ve Satış Profesyonelleri Derneği



Sayfa

9

GAPAS, Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği
(European Association of Real Estate Professions – CEPI) üyesidir.

İmalathaneler yüksek girişli olup, işyeri içerisine tır girişine olanak sağlamaktadır.

Kendi içinde arıtması ve su deposu da bulunan bu projede altyapı ve üst yapı günümüzün sanayi siteleri mantığından daha üst seviyede imal edilerek, afet durumlarında sağanak yağmur ve sel gibi ani su baskınlarında suyu kolayca tahliye edebilen bir altyapı, 6 cm kalınlığında yangın yürümez sandwich panel ile çatıları yapılmıştır. Zemin perdahlı kullanıma hazır beton olup, duvarlar sıvalıdır.

Her işletme içinde çelik konstrüksiyon ile ofis arakatları vardır. Ayrıca üst katta yönetim ve idare için ayrılmış ofis alanları vardır. Duvarları bölümlenmiş 2 oda 1 mutfak, bay bayan WC ve karşılama alanı bulunmaktadır.

Her işletmede hem alt kat hem üst katta sık aralıklarla döşenmiş yangın spring sistem mevcuttur. Ayrıca pasif yangın söndürme uygulanmıştır.

Her işletmeye 75 kW olmak üzere enerji Hattı vardır. Enerji dükkan içindeki panoya kadar gelir. İlave güç artırımına sistem müsaittir. Ayrıca Güneş Enerjisi Sistemi kurularak enerji ihtiyacını minimize etmek hedeflenmiştir.

- Çorlu Merkeze 10.km
- Çorlu Havalimanına 20 dk
- İstanbul Havalimanına 30 dk
- İstanbul Mahmutbey Gişelere 92 km (46 dk)
- Tekirdağ Merkez'e 30 dk



Portföy Sahibi



Mehmet SUNGUR

0 (532) 671 87 30



Çerkezköy Tepe Bölgesinde Ultra Lüks 4+2 Satılık Villa

Çerkezköy Tepe bölgesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde site içerisinde 4+2 lüks villamız satılıktır.

23.800.000,-TL

Brüt: 500 m² Net: 250 m² kullanım alanıdır. 2 katlıdır.

Mülkün Özellikleri

- Üst katta 3 yatak odası, ebeveyn banyosu, giyinme odası, banyo
- Alt katta amerikan mutfaklı, salon, banyo, veranda
- Mutfak 4'lü asansör ankastre setli

Yerden ısıtılmalı, klimalı, özel şık tasarımlı mutfak ve banyolar...

Kapalı otopark, 1.sınıf işçilik, iskanlı.

Ormana komşu, 7/24 kameralı güvenlik sistemi, aquparklı, açık yüzme havuzu, çocuk oyun parkı, Türk hamamı ve sauna, fitness salonu, toplantı salonu, açık hava sineması.

Otobana kolay bağlantı, İstanbul Havaalanı'na 40 dk mesafede, şehir merkezine 5 dk mesafededir. Aileniz ve sizin için mükemmel BİR fırsat, doğa ile iç içe şehrin kalabalık ve gürültüsünden uzak modern yaşamın gerekliliklerini doğa ile birleştirerek konforlu ve huzurlu yaşamak sizin de hakkınız...



Sayfa

12

GAPAS, Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği
(European Association of Real Estate Professions – CEPI) üyesidir.



Portföy Sahibi



Değer TUNALI TANSEL

0 (532) 671 87 30

0 (216) 250 65 25

Zincirlikuyu merkezde yatırımcılar ve kurumsal firmalar için eşsiz bir fırsat!

Kore Şehitleri Caddesi üzerinde müstakil satılık bina

İstanbul'un en hareketli ve tercih edilen iş alanlarından Zincirlikuyu'da, önü açık ve doğa manzaralı olan bu bina 1988 yapımı, bakımlı, iskanlı ve boş vaziyettedir.

625 m2 arsa üzerine inşa edilmiş olan bina zemin+ 7 kattan oluşmaktadır. 1.160 m²'si ofis alanı, 300 m²'si kapalı otopark olmak üzere toplam 1.620 m²'dir. Asansörü ve yangın merdiveni vardır.

**5.000.000,-USD
+ KDV (%20)**

Zincirlikuyu Merkezde Yatırımlık Müstakil Satılık Bina



- *1600 m2, 7 katlı
- *Kapalı otoparklı, bahçeli
- *Asansörlü, yangın merdivenli
- *Önü açık, doğa manzaralı,
- *Bakımlı, iskanlı, boş

VenueİSTANBUL
TİCARİ YATIRIM EKUL
Gayrimenkulde Etkin Çözümler

Akasya Kule A-3, Kat: 14, Acıbadem/İSTANBUL
0216 250 65 25 / 0532 176 22 32

www.venueistanbul.com.tr



DESTEKLEYENLER

(Alfabetik Sırada)

EKİZOĞLU
Yapı A.Ş.

fuzul» TOPRAKTAN
AŞAMALI KONUT SAHİBİ OLMA SİSTEMİ



Gayrimenkul Notları
Gayrimenkul sektörüne ilişkin notlar



NEVBAHAR
/ KEMER KONAKLARI

NEVITA
Your trusted partner to invest in Turkey



Sayfa 16

GAPAS, Avrupa Gayrimenkul Meslekleri Birliği
(European Association of Real Estate Professions – CEPI) üyesidir.